

# SERVICE - RECHNUNG

für die Energieabrechnung



KALORIMETA GmbH - Heidenkampsweg 40 - 20097 Hamburg

Herrn/Frau/Firma

Muster GmbH  
ABC-Straße 1  
32609 Musterstadt

**Rechnungs- / Leistungsdatum**

30.08.2019

**Abrechnungszeitraum**

01.01.2018 - 31.12.2018

**Kundenvermerk**

Musterabrechnung - HKVE u. MwSt.-  
Ausweis

Liegenschaft		Leistungsempfänger		HB	Rechnung-Nr.	Kunden-Nr.	Abrechnungseinheit	
XYZ-Straße 3 33102 Musterstadt		Gebäudeeigentümer der Liegenschaft					0607033934	LMG-006241-3
					- bitte bei Zahlung angeben -		- für Rückfragen -	
Anzahl		Einzelpreis (netto)	Gesamtpreis (netto)	19% MwSt.	Gesamtpreis (brutto)			
	<b>Abrechnungsservice</b>							
1	Kosten der Liegenschaft	51,25	51,25					
4	Nutzereinzelaabrechnungen	5,00	20,00					
18	Ablesen/Abrechnen/Beweissicherung HKVE	5,05	90,90					
18	Auslesung und Verarbeitung von gespeicherten Stichtagswerten	0,21	3,78					
5	Direktbenachrichtigung über Ablese-/Wartungstermin	1,90	9,50					
4	Aufnahme von Vorauszahlungen	0,40	1,60					
4	Saldierung von Vorauszahlungen	1,35	5,40					
	<b>Summe Abrechnungsservice</b>		<b>182,43</b>	<b>34,66</b>		<b>217,09</b>		
	<b>Nutzerbezogene Kosten (Abrechnung)</b>							
2	Umsatzsteuer-Ausweis	4,00	8,00					
	<b>Summe nutzerbezogene Kosten (Abrechnung)</b>		<b>8,00</b>	<b>1,52</b>		<b>9,52</b>		
<b>Rechnungsbetrag in EUR</b>						<b>190,43</b>	<b>36,18</b>	<b>226,61</b>
Ihre Anzahlung gemäß Rechnung HA 191043916 vom 30.10.2018						- 67,10	- 12,75	- 79,85
<b>Zahlungsbetrag in EUR</b>						<b>123,33</b>		<b>146,76</b>
Abzüglich Guthaben aus Abschlagsrechnung HA 191043916 vom 30.10.2018								- 137,06
Rechnung enthält keine steuerbegünstigten Anteile nach § 35a EStG.								
<b>Zahlungsbetrag in EUR</b>					<b>9,70</b>			
Zahlungsbetrag wird am vom Konto mit der IBAN xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx5665 bei der Sparkasse Paderborn -alt- mit der Mandatsreferenz: xxxxxxxxAAAA und der Gläubiger-ID xxxxxxxxxxxxxxxx8121 abgebucht.								

Heidenkampsweg 40  
20097 Hamburg  
Telefon (040) 23 77 50  
Telefax (040) 23 77 55 55  
www.kalo.de

Deutsche Bank AG,HH  
(BLZ 200 700 00)  
Konto-Nr. 080 405 402  
USt.-ID-Nr. DE 118 081 528  
BIC/SWIFT DEUTDEHHXXX  
IBAN-Nr. DE83 2007 0000 0080 4054 02

Sitz der Gesellschaft: Hamburg  
Amtsgericht Hamburg HRB-Nr. 151666

Geschäftsführer:  
Andreas Göppel  
Stephan Kiermeyer

# ENERGIEABRECHNUNG



Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:  
Muster GmbH

**Liegenschaft:**  
XYZ-Straße 3  
33102 Musterstadt

Muster GmbH  
ABC-Straße 1 - 32609 Musterstadt

**Abrechnungseinheit** LMG-006241-3

**Abrechnungszeitraum** 01.01.2018 - 31.12.2018

Gesamtkostenaufstellung  
für die Hausverwaltung

Abrechnung erstellt am 30.08.2019



Kostenaufstellung						
		<u>Datum</u>	<u>Menge</u>	<u>EUR</u>	<u>enthaltene Vorsteuer</u>	<u>Betrag</u>
<b>Brennstoffkosten</b>	Brennstoffart: Erdgas L Mengenangabe in kWh					
+ Rechnung		23.01.2019	44725	2.411,46	385,02	
Summe			44725	2.411,46	385,02	
<b>Weitere Kosten</b>						
Kaminreinigung u. Immissionsmessung		28.08.2018		124,52	19,88	
Wartung		19.10.2018		119,00	19,00	
Betriebsstrom				202,60	32,35	
Abrechnungsservice				217,09	34,66	
Miete Messanlage				47,55	7,59	
Summe				710,76	113,48	
<b>Kosten für Heizung</b>				3.122,22	498,50	<b>3.122,22 EUR</b>
<b>Nutzerbezogene Kosten</b>				9,52	1,52	<b>9,52 EUR</b>
<b>Gesamtkosten der Liegenschaft</b>						<b>3.131,74 EUR</b>

(1)

Verteilung der Kosten				Ihre Abrechnung	
Kostenart	Betrag	: Gesamteinheiten	=	Kosten je Einheit	
<b>Gesamtkosten</b>	3.131,74 EUR				
<b>Kosten für Heizung</b>	3.122,22 EUR				
30% Grundkosten	936,67 EUR	320,00 m² Wohnfläche		2,92709375	
70% Verbrauchskosten	2.185,55 EUR	44221 Verbrauchswerte		0,04942335	
<b>Nutzerbezogene Kosten</b>	9,52 EUR				

(1)

# ENERGIEABRECHNUNG



Für die Liegenschaft:  
XYZ-Straße 3  
33102 Musterstadt

Abrechnungseinheit LMG-006241-3  
Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018

Abrechnung erstellt am 30.08.2019

Gesamtabrechnung								
Nutzer Nr.	Nutzer Ordnungsbegriff Kostenart	Betrag je Einheit	x	Einheiten	=	Kosten	Vorauszahlung	Saldo G=Guthaben N=Nachzahlung
1	Muster GmbH Büro							
	<b>Kosten für Heizung</b>							
	30% Grundkosten	2,92709375 x		65,00 m² Wohnfläche		190,26		
	70% Verbrauchskosten	0,04942335 x		12926 Verbrauchswerte		638,85		
	<b>Nutzerbezogene Kosten</b>							
	Umsatzsteuer-Ausweis					4,76		
				Zwischensumme Brutto EUR		833,87		
				enthaltene Vorsteuer EUR		- 133,14		
				Zwischensumme Netto EUR		700,73		
				19% Mehrwertsteuer EUR		133,14		
				Summe: in EUR		833,87	840,00	- 6,13 G
2	Imbiss Laden							
	<b>Kosten für Heizung</b>							
	30% Grundkosten	2,92709375 x		90,00 m² Wohnfläche		263,44		
	70% Verbrauchskosten	0,04942335 x		6276 (T) Verbrauchswerte		310,18		
	<b>Nutzerbezogene Kosten</b>							
	Umsatzsteuer-Ausweis					4,76		
				Zwischensumme Brutto EUR		578,38		
				enthaltene Vorsteuer EUR		- 92,35		
				Zwischensumme Netto EUR		486,03		
				19% Mehrwertsteuer EUR		92,35		
				Summe: in EUR		578,38	600,00	- 21,62 G
3	Fritz Cola 1. OG links							
	<b>Kosten für Heizung</b>							
	30% Grundkosten	2,92709375 x		80,00 m² Wohnfläche		234,17		
	70% Verbrauchskosten	0,04942335 x		22937 Verbrauchswerte		1.133,62		
				Summe: in EUR		1.367,79	1.440,00	- 72,21 G
4	Carlo Meter 2. OG rechts							
	<b>Kosten für Heizung</b>							
	30% Grundkosten	2,92709375 x		85,00 m² Wohnfläche		248,80		
	70% Verbrauchskosten	0,04942335 x		2082 Verbrauchswerte		102,90		
				Summe: in EUR		351,70	360,00	- 8,30 G

Gesamtabrechnung							
Nutzer Nr.	Nutzer Ordnungsbegriff Kostenart	Betrag je Einheit	x	Einheiten	= Kosten	Voraus- zahlung	Saldo G=Guthaben N=Nachzahlung
					EUR	EUR	EUR
<b>Summe der Liegenschaft</b>							
<b>Kosten für Heizung</b>							
	30% Grundkosten	2,92709375 x		320,00 m <sup>2</sup> Wohnfläche	936,67		
	70% Verbrauchskosten	0,04942335 x		44221 Verbrauchswerte	2.185,55		
<b>Nutzerbezogene Kosten</b>							
	Umsatzsteuer-Ausweis				9,52		
	Zwischensumme Brutto				3.131,74		
	enthaltene Vorsteuer				- 225,49		
	Zwischensumme				2.906,25		
	19% Mehrwertsteuer auf 1.186,76				225,49		
	<b>Gesamtkosten</b>				<b>3.131,74</b>	<b>3.240,00</b>	<b>108,26 G</b>
	Summe Nachzahlungen						0,00
	Summe Guthaben						108,26

**Für die Liegenschaft:**  
XYZ-Straße 3  
33102 Musterstadt

**Abrechnungseinheit** LMG-006241-3  
**Abrechnungszeitraum** 01.01.2018 - 31.12.2018

**Abrechnung erstellt am** 30.08.2019

### **Prüfprotokoll zur Abrechnung**

Sehr geehrter Kunde,  
bei der Ausfertigung wurde die Abrechnung zahlreichen Prüfungen unterzogen. Bevor Sie die Abrechnung an die Nutzer/Mieter weiterleiten, überprüfen Sie bitte die von uns aufgeführten Punkte. Sind Änderungen erforderlich, beauftragen Sie uns bitte mit der Neuberechnung.

Höhe der Brennstoff- / Energiemenge:

Die aufgegebene Brennstoff- / Energiemenge liegt um -27% unter dem Vorjahr. Bitte prüfen Sie die berücksichtigte Brennstoff- / Energiemenge.

**Für die Liegenschaft:**  
XYZ-Straße 3  
33102 Musterstadt

**Abrechnungseinheit** LMG-006241-3  
**Abrechnungszeitraum** 01.01.2018 - 31.12.2018

**Abrechnung erstellt am** 30.08.2019

<b>Zusatzangaben zur Energieabrechnung</b>
--

Brennstoffverbrauch Heizung:

Der Durchschnittsverbrauch in der Abrechnungseinheit ist 139,8 kWh Erdgas L pro m<sup>2</sup> bezogen auf den Abrechnungszeitraum.

# ENERGIEABRECHNUNG



Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:  
Muster GmbH

Bei Rückfragen bitte angeben: Büro

Muster GmbH  
ABC-Straße 1 - 32609 Musterstadt

Muster GmbH  
XYZ-Straße 3  
33102 Musterstadt

Liegenschaft:  
XYZ-Straße 3  
33102 Musterstadt

Abrechnungseinheit LMG-006241-3 1

Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018

Abrechnung erstellt am 30.08.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die o.g. Liegenschaft haben wir Ihren Kostenanteil errechnet:  
Abzüglich der vereinbarten Vorauszahlung:  
Ihr Guthaben:

	833,87 EUR
-	840,00 EUR
-	6,13 EUR

Nachstehend erklären wir die Berechnung Ihres Anteils.

Kostenaufstellung						
		Datum	Menge	EUR	enthaltene Vorsteuer	Betrag
<b>Brennstoffkosten</b>	Brennstoffart: Erdgas L Mengenangabe in kWh					
+ Rechnung		23.01.2019	44725	2.411,46	385,02	
Summe			44725	2.411,46	385,02	
<b>Weitere Kosten</b>						
Kaminreinigung u. Immissionsmessung		28.08.2018		124,52	19,88	
Wartung		19.10.2018		119,00	19,00	
Betriebsstrom				202,60	32,35	
Abrechnungsservice				217,09	34,66	
Miete Messanlage				47,55	7,59	
Summe				710,76	113,48	
<b>Kosten für Heizung</b>				3.122,22	498,50	3.122,22 EUR
<b>Nutzerbezogene Kosten</b>				9,52	1,52	9,52 EUR
<b>Gesamtkosten der Liegenschaft</b>						3.131,74 EUR

Verteilung der Kosten				Ihre Abrechnung	
Kostenart	Betrag	Gesamteinheiten	=	Kosten je Einheit	x Ihre Einheiten = Ihre Kosten
<b>Gesamtkosten</b>	3.131,74 EUR				
<b>Kosten für Heizung</b>	3.122,22 EUR				
30% Grundkosten	936,67 EUR	320,00 m² Wohnfläche		2,92709375	65,00 = 190,26 EUR
70% Verbrauchskosten	2.185,55 EUR	44221 Verbrauchswerte		0,04942335	12926 = 638,85 EUR
<b>Nutzerbezogene Kosten</b>	9,52 EUR				
Umsatzsteuer-Ausweis					4,76 EUR

Vor- und Mehrwertsteuerermittlung				Ihre Abrechnung	
	Kosten aus Verteilung Brutto	enthaltene Vorsteuer	Betrag Netto	zzgl. MwSt.	Betrag Brutto
	833,87	133,14			
<b>Ihre Kosten zu 19% MwSt.</b>			700,73 EUR	133,14 EUR	833,87 EUR
<b>Ihre Vorauszahlung zu 19% MwSt.</b>			- 705,88 EUR	- 134,12 EUR	- 840,00 EUR
<b>Ihr Guthaben zu 19% MwSt.</b>			5,15 EUR	0,98 EUR	6,13 EUR

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:  
Muster GmbH



Bei Rückfragen bitte angeben: Büro

Liegenschaft:  
XYZ-Straße 3  
33102 Musterstadt

Muster GmbH  
ABC-Straße 1 - 32609 Musterstadt

Abrechnungseinheit LMG-006241-3 1

Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018

Muster GmbH  
XYZ-Straße 3  
33102 Musterstadt

Abrechnung erstellt am 30.08.2019

### Darstellung der berechneten Verbrauchswerte

lfd. Nr.	Raum	Geräte- nummer	Norm- wärme- leistung	Heiz- gradtage	Ablese- werte	Ablesewerte Vornutzer	Gradtags- faktor **)	Faktor *)	Verbrauchs- werte für die Abrechnung
10	BU	35573775	2.528 W	1000	1118		*	2,89	= 3.231
20	BU	35573776	3.612 W	1000	2367		*	4,09	= 9.681
30	KU	35573777	1.806 W	1000	7		*	2,04	= 14
<b>Summe Verbrauchswerte Heizung</b>									<b>12.926</b>

\*) Mit dem Faktor werden die Ablesewerte des Heizkostenverteilers in Verbrauchswerte für die Abrechnung (gemäß DIN EN 834 Ziffer 3.36) umgerechnet.



# ENERGIEABRECHNUNG



Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:  
Muster GmbH

Bei Rückfragen bitte angeben: **Laden**

Muster GmbH  
ABC-Straße 1 - 32609 Musterstadt

Imbiss  
XYZ-Straße 3  
33102 Musterstadt

Liegenschaft:  
XYZ-Straße 3  
33102 Musterstadt

Abrechnungseinheit LMG-006241-3 2

Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018

Abrechnung erstellt am 30.08.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die o.g. Liegenschaft haben wir Ihren Kostenanteil errechnet:  
Abzüglich der vereinbarten Vorauszahlung:  
Ihr Guthaben:

	578,38 EUR
-	600,00 EUR
-	21,62 EUR

Nachstehend erklären wir die Berechnung Ihres Anteils.

Kostenaufstellung						
		Datum	Menge	EUR	enthaltene Vorsteuer	Betrag
<b>Brennstoffkosten</b>	Brennstoffart: Erdgas L Mengenangabe in kWh					
+ Rechnung		23.01.2019	44725	2.411,46	385,02	
Summe			44725	2.411,46	385,02	
<b>Weitere Kosten</b>						
Kaminreinigung u. Immissionsmessung		28.08.2018		124,52	19,88	
Wartung		19.10.2018		119,00	19,00	
Betriebsstrom				202,60	32,35	
Abrechnungsservice				217,09	34,66	
Miete Messanlage				47,55	7,59	
Summe				710,76	113,48	
<b>Kosten für Heizung</b>				3.122,22	498,50	3.122,22 EUR
<b>Nutzerbezogene Kosten</b>				9,52	1,52	9,52 EUR
<b>Gesamtkosten der Liegenschaft</b>						3.131,74 EUR

Verteilung der Kosten				Ihre Abrechnung	
Kostenart	Betrag	: Gesamteinheiten	= Kosten je Einheit	x Ihre Einheiten	= Ihre Kosten
<b>Gesamtkosten</b>	3.131,74 EUR				
<b>Kosten für Heizung</b>	3.122,22 EUR				
30% Grundkosten	936,67 EUR	320,00 m² Wohnfläche	2,92709375	90,00	263,44 EUR
70% Verbrauchskosten	2.185,55 EUR	44221 Verbrauchswerte	0,04942335	6276 (T)	310,18 EUR
<b>Nutzerbezogene Kosten</b>	9,52 EUR				
Umsatzsteuer-Ausweis					4,76 EUR

Vor- und Mehrwertsteuerermittlung				Ihre Abrechnung	
	Kosten aus Verteilung Brutto	enthaltene Vorsteuer	Betrag Netto	zzgl. MwSt.	Betrag Brutto
	578,38	92,35			
<b>Ihre Kosten zu 19% MwSt.</b>			486,03 EUR	92,35 EUR	578,38 EUR
<b>Ihre Vorauszahlung zu 19% MwSt.</b>			- 504,20 EUR	- 95,80 EUR	- 600,00 EUR
<b>Ihr Guthaben zu 19% MwSt.</b>			18,17 EUR	3,45 EUR	21,62 EUR

**Hinweise zur Abrechnung**

T = einzelne Geräte geschätzt, weil keine verwertbare Ablesung vorlag.

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:  
Muster GmbH



Bei Rückfragen bitte angeben: Laden

Liegenschaft:  
XYZ-Straße 3  
33102 Musterstadt

Muster GmbH  
ABC-Straße 1 - 32609 Musterstadt

Abrechnungseinheit LMG-006241-3 2

Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018

Imbiss  
XYZ-Straße 3  
33102 Musterstadt

Abrechnung erstellt am 30.08.2019

### Darstellung der berechneten Verbrauchswerte

lfd. Nr.	Raum	Geräte- nummer	Norm- wärme- leistung	Heiz- gradtage	Ablese- werte	Ablesewerte Vornutzer	Gradtags- faktor **)	Faktor *)	Verbrauchs- werte für die Abrechnung
10	LD	37504748	2.233 W	1000					= 2.843 (1)
20	LD	85244796	2.695 W	1000	1093		*	3,14	= 3.432
40	WC	85128448	730 W	1000	2		*	0,84	= 1
<b>Summe Verbrauchswerte Heizung</b>									<b>6.276</b>

Verbrauchsschätzungen bzw. Ergänzungsrechnungen einzelner Geräte führt KALORIMETA entsprechend §9a der Heizkostenverordnung durch.

(1) Die Schätzung erfolgt nach vergleichbaren Räumen gemäß §9a, Abs. 1 der Heizkostenverordnung (HKVO).

\*) Mit dem Faktor werden die Ablesewerte des Heizkostenverteilers in Verbrauchswerte für die Abrechnung (gemäß DIN EN 834 Ziffer 3.36) umgerechnet.

# ENERGIEABRECHNUNG



einfach persönlicher.

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:  
Muster GmbH

Bei Rückfragen bitte angeben: 1. OG links

Muster GmbH  
ABC-Straße 1 - 32609 Musterstadt

Fritz Cola  
XYZ-Straße 3  
33102 Musterstadt

Liegenschaft:  
XYZ-Straße 3  
33102 Musterstadt

Abrechnungseinheit LMG-006241-3 3

Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018

Abrechnung erstellt am 30.08.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die o.g. Liegenschaft haben wir Ihren Kostenanteil errechnet:  
Abzüglich der vereinbarten Vorauszahlung:  
Ihr Guthaben:

1.367,79 EUR
- 1.440,00 EUR
- 72,21 EUR

Nachstehend erklären wir die Berechnung Ihres Anteils.

Kostenaufstellung					Betrag
	Datum	Menge	EUR		
<b>Brennstoffkosten</b>	Brennstoffart: Erdgas L Mengenangabe in kWh				
+ Rechnung	23.01.2019	44725	2.411,46		
Summe		44725	2.411,46		
<b>Weitere Kosten</b>					
Kaminreinigung u. Immissionsmessung	28.08.2018		124,52		
Wartung	19.10.2018		119,00		
Betriebsstrom			202,60		
Abrechnungsservice			217,09		
Miete Messanlage			47,55		
Summe			710,76		
<b>Kosten für Heizung</b>			3.122,22		<b>3.122,22 EUR</b>
<b>Nutzerbezogene Kosten</b>			9,52		<b>9,52 EUR</b>
<b>Gesamtkosten der Liegenschaft</b>					<b>3.131,74 EUR</b>

Verteilung der Kosten				Ihre Abrechnung		
Kostenart	Betrag	: Gesamteinheiten	= Kosten je Einheit	x Ihre Einheiten	= Ihre Kosten	
<b>Gesamtkosten</b>	3.131,74 EUR					
<b>Kosten für Heizung</b>	3.122,22 EUR					
30% Grundkosten	936,67 EUR	320,00 m² Wohnfläche	2,92709375	80,00	234,17 EUR	
70% Verbrauchskosten	2.185,55 EUR	44221 Verbrauchswerte	0,04942335	22937	1.133,62 EUR	
<b>Nutzerbezogene Kosten</b>	9,52 EUR					
<b>Ihre Energiekosten</b>						<b>1.367,79 EUR</b>
<b>Ihre Vorauszahlung</b>						<b>- 1.440,00 EUR</b>
<b>Ihr Guthaben</b>						<b>72,21 EUR</b>

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:  
Muster GmbH



Bei Rückfragen bitte angeben: 1. OG links

Liegenschaft:  
XYZ-Straße 3  
33102 Musterstadt

Muster GmbH  
ABC-Straße 1 - 32609 Musterstadt

Abrechnungseinheit LMG-006241-3 3

Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018

Fritz Cola  
XYZ-Straße 3  
33102 Musterstadt

Abrechnung erstellt am 30.08.2019

### Darstellung der berechneten Verbrauchswerte

lfd. Nr.	Raum	Geräte- nummer	Norm- wärme- leistung	Heiz- gradtage	Ablese- werte	Ablesewerte Vornutzer	Gradtags- faktor **)	Faktor *)	Verbrauchs- werte für die Abrechnung
10	WZ	35573780	2.806 W	1000	2627		*	3,31	= 8.695
20	SZ	85244798	2.866 W	1000	2003		*	3,34	= 6.690
30	KI	35573782	2.262 W	1000	516		*	2,66	= 1.372
40	KU	35573783	1.790 W	1000	2754		*	2,13	= 5.866
50	BD	37080010	1.096 W	1000	207		*	1,52	= 314
<b>Summe Verbrauchswerte Heizung</b>									<b>22.937</b>

\*) Mit dem Faktor werden die Ablesewerte des Heizkostenverteilers in Verbrauchswerte für die Abrechnung (gemäß DIN EN 834 Ziffer 3.36) umgerechnet.

# ENERGIEABRECHNUNG



Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:  
Muster GmbH

Bei Rückfragen bitte angeben: 2. OG rechts

Muster GmbH  
ABC-Straße 1 - 32609 Musterstadt

Carlo Meter  
XYZ-Straße 3  
33102 Musterstadt

Liegenschaft:  
XYZ-Straße 3  
33102 Musterstadt

Abrechnungseinheit LMG-006241-3 4

Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018

Abrechnung erstellt am 30.08.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die o.g. Liegenschaft haben wir Ihren Kostenanteil errechnet:  
Abzüglich der vereinbarten Vorauszahlung:  
Ihr Guthaben:

	351,70 EUR
-	360,00 EUR
-	8,30 EUR

Nachstehend erklären wir die Berechnung Ihres Anteils.

Kostenaufstellung					Betrag
	Datum	Menge	EUR		
<b>Brennstoffkosten</b>	Brennstoffart: Erdgas L Mengenangabe in kWh				
+ Rechnung	23.01.2019	44725	2.411,46		
Summe		44725	2.411,46		
<b>Weitere Kosten</b>					
Kaminreinigung u. Immissionsmessung	28.08.2018		124,52		
Wartung	19.10.2018		119,00		
Betriebsstrom			202,60		
Abrechnungsservice			217,09		
Miete Messanlage			47,55		
Summe			710,76		
<b>Kosten für Heizung</b>			3.122,22		<b>3.122,22 EUR</b>
<b>Nutzerbezogene Kosten</b>			9,52		<b>9,52 EUR</b>
<b>Gesamtkosten der Liegenschaft</b>					<b>3.131,74 EUR</b>

Verteilung der Kosten				Ihre Abrechnung		
Kostenart	Betrag	: Gesamteinheiten	= Kosten je Einheit	x Ihre Einheiten	= Ihre Kosten	
<b>Gesamtkosten</b>	3.131,74 EUR					
<b>Kosten für Heizung</b>	3.122,22 EUR					
30% Grundkosten	936,67 EUR	320,00 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2,92709375	85,00	248,80 EUR	(1)
70% Verbrauchskosten	2.185,55 EUR	44221 Verbrauchswerte	0,04942335	2082	102,90 EUR	
<b>Nutzerbezogene Kosten</b>	9,52 EUR					
<b>Ihre Energiekosten</b>						<b>351,70 EUR</b>
<b>Ihre Vorauszahlung</b>						<b>- 360,00 EUR</b>
<b>Ihr Guthaben</b>						<b>8,30 EUR</b>

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von:  
Muster GmbH



Bei Rückfragen bitte angeben: 2. OG rechts

Liegenschaft:  
XYZ-Straße 3  
33102 Musterstadt

Muster GmbH  
ABC-Straße 1 - 32609 Musterstadt

Abrechnungseinheit LMG-006241-3 4

Abrechnungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2018

Carlo Meter  
XYZ-Straße 3  
33102 Musterstadt

Abrechnung erstellt am 30.08.2019

### Darstellung der berechneten Verbrauchswerte

lfd. Nr.	Raum	Geräte- nummer	Norm- wärme- leistung	Heiz- gradtage	Ablese- werte	Ablesewerte Vornutzer	Gradtags- faktor **)	Faktor *)	Verbrauchs- werte für die Abrechnung
10	KI	35573785	2.354 W	1000	547		*	2,67 =	1.460
20	WZ	35573786	2.688 W	1000	0		*	3,06 =	0
30 0	WZ	35573787	4.041 W	1000	120		*	2,61 =	313
30 1	WZ	35573788		1000	117		*	2,55 =	298
40	SZ	35573789	1.452 W	1000	1		*	1,67 =	1
50	KU	35573791	1.792 W	1000	5		*	2,04 =	10
60	BD	87002928	1.284 W	1000	0		*	1,79 =	0
<b>Summe Verbrauchswerte Heizung</b>									<b>2.082</b>

\*) Mit dem Faktor werden die Ablesewerte des Heizkostenverteilers in Verbrauchswerte für die Abrechnung (gemäß DIN EN 834 Ziffer 3.36) umgerechnet.